

---

Deutscher Rat für Landespflege

## Freiraumqualitäten in der zukünftigen Stadtentwicklung

Gutachtliche Stellungnahme und Ergebnisse der Fachtagung „Erhaltung und Verbesserung von Freiraumqualitäten bei gleichzeitiger innerstädtischer Verdichtung“ vom 20. bis 21. September 2004 in Leipzig

Die Veranstaltung und die Veröffentlichung wurden gefördert durch das Bundesamt für Naturschutz mit Mitteln des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit und durch die Lennart-Bernadotte-Stiftung.



LENNART-BERNADOTTE-STIFTUNG

Heft 78 - 2006

SCHRIFTENREIHE DES DEUTSCHEN RATES FÜR LANDESPFLEGE

---

---

ISSN0930-5165

Herausgegeben vom Deutschen Rat für Landespflege e. V. (DRL)

Redaktion: Dipl.-Ing. Angelika Wurzel  
Dipl.-Landschaftsökol. Ruth Petermann  
Dr. Kirsten Koropp

Fachbetreuung im BfN: Dr. Burkhard Schweppe-Kraft

Ein Nachdruck mit Quellenangabe kann kostenlos vorgenommen werden,  
jedoch wird um Zusendung eines Belegexemplars gebeten.

Beiträge, die nicht ausdrücklich als Stellungnahme des Deutschen Rates für Landespflege  
gekennzeichnet sind, stellen die persönliche Meinung des Verfassers dar.

Der Herausgeber übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, die Genauigkeit und Vollständigkeit der Angaben sowie für die  
Beachtung privater Rechte Dritter.

Herstellung und Auslieferung:  
Druck Center Meckenheim (DCM)  
Eichelnkampstraße 2, 53340 Meckenheim

Papier dieser Ausgabe aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff

# Inhalt

Seite

Deutscher Rat für Landespflege	Durch doppelte Innenentwicklung Freiraumqualitäten erhalten .....	5
	1 Einführung .....	5
	2 Rahmenbedingungen .....	6
	3 Funktionen städtischer Freiräume .....	6
	4 Merkmale für die Qualität von Freiräumen .....	11
	5 Kommunikation - Identifikation - Beteiligung der Öffentlichkeit - Akzeptanz ..	24
	6 Planerische Steuerung, Umsetzung und Management .....	26
	7 Finanzielle Steuerungsinstrumente .....	31
	8 Zusammenfassende Forderungen und Empfehlungen .....	33
	9 Summary .....	36
	10 Literatur .....	37
	<b>Beiträge:</b>	
Jürgen Götdecke-Stellmann	Aktuelle Tendenzen und Perspektiven der Stadtentwicklung .....	40
Florian Ismaier	Ergebnisse der Motivforschung zu Ansprüchen und Bedürfnissen verschiedener Bevölkerungsgruppen bei Wohnentscheidungen .....	48
Maria Spithöver	Bedeutung städtischer Freiräume aus soziokultureller Sicht .....	55
Ingo Kowarik	Ökologische Funktionen städtischer Freiräume .....	61
Günter Arlt & Iris Lehmann	Zur Bewertung ökologischer Flächenleistungen in Städten .....	66
Juliane Mathey, Daniela Morgenstern, Stefanie Rößler & Carlos Smaniotta Costa	Good-Practice-Beispiele zur Grünflächenentwicklung in europäischen Städten ..	75
Klaus Hoppe	Ein „GrünGürtel“ als Strategie zur Vermeidung weiterer Zersiedlung .....	83
Andreas Feldtkeller	Brachflächennutzung mit kleinteiliger Funktionsmischung: Neuer Stadtteil auf Kasernengelände in Tübingen .....	87
Christian Küpfer	Erhaltung und Entwicklung von zusammenhängenden Frei- und Grünflächen im Innenbereich .....	92
Ulrich Illing	„Kompakt – urban – grün“ – Ein neues Leitbild für München am Beispiel des Leitprojekts der PERSPEKTIVE MÜNCHEN Hauptbahnhof – Laim – Pasing .....	98
Angela Zábojník	Steuerungsmöglichkeiten im Quartier am Beispiel Brachflächen- und Ausgleichsflächenmanagement .....	107
Astrid Heck	Gestattungsvereinbarungen als Handlungsinstrument der Stadtentwicklung ...	111
Helmut Holzzapfel	Lösungen für multifunktionale Stadtstrukturen .....	115
Uwe Taeger	Finanzielle Steuerungsinstrumente zur Reduzierung der Flächeninanspruchnahme .....	118
Lothar Finke	Flächenhaushaltspolitik: Beitrag zur doppelten Innenentwicklung .....	121
	<b>Verzeichnis der bisher erschienenen Hefte .....</b>	<b>125</b>
	<b>Verzeichnis der Ratsmitglieder .....</b>	<b>128</b>